

# PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.

## MUNICIPIO DE CHIQUILISTLAN, JALISCO.



INDICE/CAPITULOS			
CAPITULO	CONTENIDO		PAGINA
<b>CAPITULO I.</b>	<b>CONSIDERANDOS DEL FUNDAMENTO JURIDICO-LEGAL.</b>		01
<b>CAPITULO II.</b>	<b>DISPOSICIONES GENERALES.</b>		12
	<b>II.1.</b>	<b>INTEGRACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	12
	<b>II.2.</b>	<b>DEFINICION DE TERMINOS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	17
<b>CAPITULO III.</b>	<b>ANALISIS DE LOS NIVELES SUPERIORES DE PLANEACION/CONTEXTO JURIDICO/MARCO ADMINISTRATIVO DEL DESARROLLO URBANO.</b>		26
	<b>III.1.</b>	<b>REFERENCIA A LOS NIVELES DE PLANEACION.</b>	28
	III.1.1.	ANTECEDENTES DE PLANEACION Y MARCO REGULATIVO DE NIVEL FEDERAL.	31
	III.1.2.	ANTECEDENTES DE PLANEACION Y MARCO REGULATIVO DE NIVEL ESTATAL.	38
	III.1.3.	ANTECEDENTES DE PLANEACION Y MARCO REGULATIVO DE NIVEL MUNICIPAL.	56
	<b>III.2.</b>	<b>CONTEXTO JURIDICO.</b>	59
	III.2.1.	CONTEXTO JURIDICO DE NIVEL FEDERAL.	61
	III.2.2.	CONTEXTO JURIDICO DE NIVEL ESTATAL.	77
	III.2.3.	CONTEXTO JURIDICO DE NIVEL MUNICIPAL.	91
	<b>III.3.</b>	<b>MARCO ADMINISTRATIVO DEL DESARROLLO URBANO.</b>	92
<b>CAPITULO IV.</b>	<b>DETERMINACION DEL AREA DE APLICACION.</b>		98
	<b>IV.1.</b>	<b>LOCALIZACION DEL AREA DE APLICACION EN EL CONTEXTO REGIONAL FEDERAL.</b>	101
	<b>IV.2.</b>	<b>LOCALIZACION DEL AREA DE APLICACION EN EL CONTEXTO ESTATAL.</b>	102
	<b>IV.3.</b>	<b>LOCALIZACION DEL AREA DE APLICACION EN EL CONTEXTO REGIONAL DEL ESTADO DE JALISCO.</b>	107
	<b>IV.4.</b>	<b>DELIMITACION DEL AREA DE APLICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	109



**INDICE/CAPITULOS**

CAPITULO	CONTENIDO	PAGINA
<b>CAPITULO V.</b>	<b>DETERMINACION DE LOS OBJETIVOS Y METAS.</b>	114
	<b>V.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	115
	<b>V.2. OBJETIVOS PARTICULARES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	116
	<b>V.3. METAS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	118
<b>CAPITULO VI.</b>	<b>CARACTERISTICAS DEL MEDIO SOCIODEMOGRAFICO, ECONOMICO-SOCIAL, MEDIO FISICO NATURAL-ORDENAMIENTO ECOLOGICO Y MEDIO FISICO TRANSFORMADO DEL AREA DE APLICACION.</b>	122
	<b>VI.1. CARACTERISTICAS DEL MEDIO SOCIODEMOGRAFICO, ECONOMICO Y DESARROLLO SOCIAL.</b>	127
	VI.1.1. CARACTERISTICAS Y TENDENCIAS DEMOGRAFICAS.	128
	VI.1.2. CARACTERISTICAS Y TENDENCIAS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA.	176
	VI.1.3. CARACTERISTICAS DEL DESARROLLO SOCIAL-MARGINACION.	227
	VI.1.4. NIVEL DE SATISFACCION DE LAS NECESIDADES BASICAS DEL MUNICIPIO.	248
	<b>VI.2. CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO NATURAL.</b>	271
	VI.2.1. CLIMATOLOGIA.	272
	VI.2.2. TOPOGRAFIA.	276
	VI.2.3. EDAFOLOGIA.	279
	VI.2.4. GEOLOGIA.	284
	VI.2.5. CARACTERISTICAS TECTONICAS Y SISMICIDAD.	290
	VI.2.6. HIDROLOGIA.	295
	VI.2.7. VEGETACION/USO POTENCIAL DEL SUELO.	302
	<b>VI.3. CRITERIOS DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL, IMPACTO AMBIENTAL Y RIESGOS DEL AREA DE APLICACION.</b>	312
	VI.3.1. ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL.	313
	VI.3.2. IMPACTO AMBIENTAL.	329
	VI.3.3. RIESGOS NATURALES.	342



**INDICE/CAPITULOS**

CAPITULO	CONTENIDO	PAGINA	
<b>CAPITULO VI.</b>	<b>VI.4.</b>	<b>CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO TRANSFORMADO.</b>	363
	VI.4.1.	ESTRUCTURA TERRITORIAL Y URBANA.	364
	VI.4.2.	ESTRUCTURA Y SISTEMA VIAL.	379
	VI.4.3.	MOVILIDAD Y TRANSPORTE PUBLICO.	389
	VI.4.4.	CORREDORES LOGISTICOS Y TRANSPORTE DE CARGA.	394
	VI.4.5.	TENENCIA DEL SUELO Y ASENTAMIENTOS IRREGULARES.	404
	VI.4.6.	USO ACTUAL DEL SUELO.	410
	VI.4.7.	ZONAS DE VALOR PATRIMONIAL, HISTORICO Y FISONOMICO.	430
	VI.4.8.	INFRAESTRUCTURA URBANA.	444
	<b>VI.5.</b>	<b>CONCLUSIONES Y CONDICIONANTES DEL DIAGNOSTICO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.</b>	457
	VI.5.1.	CONCLUSIONES Y CONDICIONANTES DEL DIAGNOSTICO DEL MEDIO SOCIODEMOGRAFICO, ECONOMICO Y DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO.	457
	VI.5.2.	CONCLUSIONES Y CONDICIONANTES DEL DIAGNOSTICO DEL MEDIO FISICO NATURAL, ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL Y RIESGOS NATURALES DEL MUNICIPIO.	463
	VI.5.3.	CONCLUSIONES Y CONDICIONANTES DEL DIAGNOSTICO DEL MEDIO FISICO TRANSFORMADO DEL MUNICIPIO.	469
<b>CAPITULO VII.</b>	<b>BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO.</b>		473
	<b>VII.1.</b>	<b>PERSPECTIVAS Y COMPORTAMIENTO DEMOGRAFICO.</b>	474
	<b>VII.2.</b>	<b>DEMANDA DE SUELO URBANO.</b>	476
	<b>VII.3.</b>	<b>POTENCIAL DE POBLAMIENTO.</b>	478
	<b>VII.4.</b>	<b>REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO.</b>	479
	VII.4.1.	REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO DE EDUCACION.	480
	VII.4.2.	REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO DE SALUD.	482
	VII.4.3.	REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTE.	485
	<b>VII.5.</b>	<b>PRONOSTICO DE ORDENAMIENTO Y CRECIMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO.</b>	486



**INDICE/CAPITULOS**

CAPITULO	CONTENIDO	PAGINA
<b>CAPITULO VIII.</b>	<b>PROPUESTAS PARA EL ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL CENTRO DE POBLACION.</b>	490
	<b>VIII.1. REFERENCIA AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL REGIONAL.</b>	491
	<b>VIII.2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	494
	<b>VIII.3. DETERMINACION DE LA CLASIFICACION DE AREAS.</b>	496
	<b>VIII.4. DETERMINACION DE LA ZONIFICACION SECUNDARIA.</b>	507
	VIII.4.1. DETERMINACION DE USOS Y DESTINOS.	511
	VIII.4.2. NORMAS DE CONTROL DE LAS ZONAS.	514
	VIII.4.3. ESTRUCTURA TERRITORIAL Y URBANA.	515
	VIII.4.4. CORREDORES URBANOS.	522
<b>CAPITULO IX.</b>	<b>PROPUESTA DE ACCIONES URBANAS.</b>	524
	<b>IX.1. LINEAS GENERALES DE ACCION.</b>	526
	<b>IX.2. PROPUESTA DE ACCIONES URBANAS GENERALES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	527
	IX.2.1. ACCIONES DE CONSERVACION Y MEJORAMIENTO.	527
	IX.2.2. ACCIONES DE CRECIMIENTO.	531
	IX.2.3. ACCIONES URBANAS.	532
	IX.2.4. CONTROL DE USOS Y DESTINOS EN PREDIOS Y FINCAS.	538
	<b>IX.3. PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION.</b>	540
<b>CAPITULO X.</b>	<b>GESTION, IMPLEMENTACION Y EVALUACION.</b>	547
	<b>X.1. GESTION E IMPLEMENTACION.</b>	547
	<b>X.2. SEQUIIMIENTO Y EVALUACION.</b>	549
<b>CAPITULO XI.</b>	<b>DERECHOS, OBLIGACIONES Y MEDIOS DE DEFENSA.</b>	554
<b>TRANSITORIOS.</b>		557
<b>INDICE/CONTENIDO DE TABLAS.</b>		

